



## Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026 № 168

#### **О подготовке проекта Генерального плана применительно к отдельному населенному пункту с. Мурзицы, входящего в состав городского округа город Кулебаки Нижегородской области и территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области за границами с. Мурзицы.**

На основании обращения гр.Шевченко Д.А. от 11.11.2025 № 603, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", ст. 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Нижегородской области «Об утверждении Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» от 16.05.2023 № 414, Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.08.2024 № 04-01-01/14 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 мая 2023 г. № 414», протоколом заседания межведомственной комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 14.11.2025 № 17, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки

Нижегородской области администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. С целью включения земельных участков по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Мурзицы, с кадастровыми номерами: 52:39:0030001:576, площадью 80 811кв.м, 52:39:0030001:1546, площадью 15000 кв.м, 52:39:0030001:1547, площадью 15000 кв.м, 52:39:0030001:1548, площадью 54102 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» в границы населенного пункта села Мурзицы городского округа город Кулебаки Нижегородской области и их перевода в категорию «земли населенных пунктов», подготовить проект Генерального плана применительно к отдельному населенному пункту с.Мурзицы, входящего в состав городского округа город Кулебаки Нижегородской области и территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области за границами с. Мурзицы с установлением функциональных зон в границах вышенназванных участков:

- «зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания/планируемая» и «зоны размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры/планируемая»

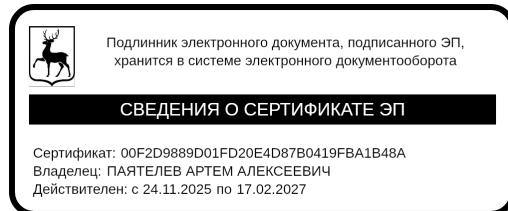
2. Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Кулебаки» от 02.12.2025 № 3303 отменить.

3. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области. <http://kulebaki.nobl.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации по строительству городского округа город Кулебаки Нижегородской области А.А.Веснина.

Глава местного самоуправления



А.А.Паятелев